



COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINA N. 74 DEL 21-02-2024

REGISTRO ANNUALE DELLE DETERMINE

N°182 DEL 21-02-2024

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della L. n°241/1990 e s.m.i. conferenza dei servizi per acquisizione parere ai sensi dell'Art. 3 L.R. 13/2015 come integrato e sostituito dall'art. 35 della L.R. n°23/2021 per lo studio di dettaglio per un intervento da realizzarsi da parte della Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus su immobili ubicati in zona centro storico Corso G. Garibaldi in San Filippo del Mela.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di febbraio, il RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO Ing. VARACALLI PIETRO nei locali Municipali - AREA GESTIONE TERRITORIO - siti in San Filippo del Mela, ha adottato la seguente determina:

Premesso:

che in data 16/08/2021, acquisita al protocollo al n°11773 è stata presentata istanza da parte della Società Cooperativa "Il Melograno" – Olivarella Onlus con sede in Milazzo, Vico II° Brigandi n°26 con allegato studio di dettaglio per "intervento in centro storico sito in San Filippo del Mela Corso Giuseppe Garibaldi";

che a seguito richiesta dell'Ente con nota pervenuta in data 21/01/2022 acquisita al protocollo n°1100 la Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus trasmetteva documentazione integrativa all'istanza formulata;

Che lo studio di dettaglio redatto dalla Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus, è relativo ad interventi di manutenzione straordinaria e di demolizione di immobili siti in zona di centro storico "A" nel Comune di San Filippo del Mela individuati catastalmente individuati al foglio di mappa n°7 particella n°502, n°505, n°506;

Che gli immobili catastalmente individuati alla particella n°502 e n°506 del foglio di mappa n°7 risultano di proprietà della Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus giusto atto del 30/09/2021 N° REP. 4544;

Che l'immobile catastalmente individuato alla particella n°505 del foglio di mappa n°7 risulta in capo al Comune di San Filippo del Mela, a seguito di Decreto Presidenziale Regione Sicilia n°39/Serv. 4 S.G. del 31/03/2015 di estinzione della "Opera Pia – "Asilo infantile G. Lucifero Lazzarini" di San Filippo del Mela, originaria proprietaria dell'immobile e devoluto a questo Ente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 22/86, come interpretato dall'art. 60 della L.R. n°10/1999;

Che l'immobile in atto di proprietà Comunale, risulta in stato di abbandono e con le strutture ammalorate e fortemente deteriorate, con anche rischi per la pubblica incolumità, e relativamente allo stesso è intenzione dell'Ente procedere con la relativa demolizione (valutata la non particolare rilevanza storica architettonica dello stesso), sia per mettere in sicurezza i luoghi e sia per la realizzazione di una via di fuga dal centro storico, in attuazione della variante generale al piano regolatore generale adottata con Delibera di C.C. n° 42 del 30/12/2021;

Che lo studio di dettaglio proposto dalla società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus prevede pertanto anche la demolizione dell'immobile di proprietà comunale sopra descritto, con la finalità, in atto, di mettere in sicurezza i luoghi e realizzare, nelle more di attuazione delle previsioni della Amministrazione Comunale, uno spazio verde di isolamento tra fabbricati;

Dato atto che il Comune di San Filippo del Mela alla data odierna non ha ancora proceduto con la redazione dello studio di dettaglio previsto dall'art. 3 della L.r. n°13/2015;

Richiamato quanto previsto dall'Art. 3 L.R. 13/2015 come integrato e sostituito dall'art. 35 della L.R. n°23 del 06/08/2021: "L'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'art.2 è individuata entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta dell'Ufficio tecnico comunale competente, o in mancanza di quest'ultima, su proposta del soggetto che intenda effettuare interventi nell'ambito di un comparto territoriale costituito da più unità edilizie in conformità alle disposizioni di cui alla presente legge (...) approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere vincolante della conferenza di servizi, indetta dall'ufficio tecnico comunale, a cui partecipano eventuali consulenti, la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del genio civile nonché eventuali enti competenti in materia;

Che con nota n°13564 del 24/08/2021 del Servizio 6 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in risposta ad una richiesta di parere da parte di questo Ente, lo stesso, a conferma di quanto previsto dalla norma regionale, evidenziava la possibilità di soggetti di privati di operare direttamente in ambito di un comparto territoriale con le modalità di cui alla L.R. 23/2021;

che sulla base di quanto sopra con nota prot. 666 del 27/06/2022 veniva convocata conferenza dei servizi al fine di valutare la proposta di intervento formulata dalla Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus ed acquisire i pareri richiesti ai sensi dell'Art. 3 L.R. 13/2015 come

integrato e sostituito dall'art. 35 della L.R. n°23/2021 per lo studio di dettaglio per un intervento da realizzarsi da parte della Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus – su immobili ubicati in zona centro storico Corso G. Garibaldi in San Filippo del Mela;
che nello specifico venivano richiesti i pareri ai seguenti Enti:

- Ufficio del Genio Civile di Messina;
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;
- ASP Messina;

che in esito alla convocazione e dopo molteplici interlocuzioni con i funzionari degli Enti interessati sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ASP Messina – Dipartimento di Prevenzione – Distretto di Milazzo prot. 869 del 14/07/2022 all'interno del quale si rileva: *"... non esistono motivi ostativi alla fattibilità dell'intervento previsto in progetto"* con le condizioni nello stesso evidenziate;
- Soprintendenza ai BBCCAA di Messina parere reso attraverso il portale Beni Culturali in data 30/11/2023 trasmesso a questo Ente dal progettista dell'intervento ed acquisito al protocollo n°24067 del 20/12/2023 all'interno del quale si rileva che *"per quanto di competenza ai fini della tutela panoramica della località, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice, esprime il proprio assenso per la realizzazione dell'intervento"*; (parere reso a seguito di sollecito di questo Ente in ultimo con nota prot. 9328 del 15/06/2023);
- Ufficio del Genio Civile di Messina prot. in usc. 21647 del 20/02/2024 parere favorevole alla fattibilità dell'intervento (parere reso a seguito di sollecito di questo Ente con nota prot. 0005313 del 31-03-2023);

DATO ATTO per quanto sopra elencato che il progetto può ritenersi allo stato positivamente valutato dalle Amministrazioni invitate alla conferenza dei servizi:

per quanto sopra espresso:

DETERMINA

1. La conclusione dei lavori della conferenza di servizi per la acquisizione dei pareri relativi allo "Studio di dettaglio per un intervento da realizzarsi da parte della Società Cooperativa "Il Melograno" - Olivarella Onlus – su immobili ubicati in zona centro storico Corso G. Garibaldi in San Filippo del Mela" redatto ai sensi dell'Art. 3 L.R. 13/2015 come integrato e sostituito dall'art. 35 della L.R. n°23/2021, ";
2. Di dare atto che le posizioni espresse dalle amministrazioni convocate nella citata conferenza di servizi non hanno evidenziato motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto, secondo quanto contenuto nei pareri in premessa richiamati, e pertanto ai sensi del comma 3 dell'art. 14-quater della L. 241/90 e s.m.i. la presente determinazione è immediatamente efficace;

Il Responsabile del procedimento
Ing. Pietro Varacalli

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per tutti i profili di propria competenza, dell presente Determinazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. PIETRO VARACALLI
(Firmato Elettronicamente)

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE
TERRITORIO

Ing. VARACALLI PIETRO
(Firmato Digitalmente)