



**COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA**

**AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO:** Raccolta di proposte di efficientamento energetico e miglioramento sismico degli edifici Comunali mediante procedura di Project Financing ai sensi dell'art.193 D.lgs 36/2023 comma 2 ed accesso al Conto Termico 3.0 - **Trasmissione documentazione edifici comunali e invito alla presentazione di proposte per efficientamento energetico e miglioramento sismico**

---

Il Comune di San Filippo del Mela informa che, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 2, sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati relativamente alla possibilità di realizzare interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico degli edifici comunali attraverso strumenti di finanza di progetto (Project Financing / PPP).

Si precisa che la presentazione di tali manifestazioni di interesse non costituisce vincolo né obbligo per l'Amministrazione e non conferisce alcuna prelazione o qualifica di proponente. Ogni eventuale procedura di PPP e la conseguente dichiarazione di pubblico interesse saranno formalizzate solo a seguito della ricezione e valutazione di proposte progettuali complete e ufficiali, conformi alla normativa vigente.

Al fine di consentire una partecipazione pienamente informata e garantire la massima trasparenza, il Comune rende disponibile copia della documentazione tecnica e amministrativa disponibile relativa agli edifici comunali oggetto della possibile riqualificazione. La documentazione comprende informazioni catastali, planimetrie, certificati di agibilità, certificazioni impiantistiche, dati relativi ai consumi energetici degli ultimi tre anni e le informazioni sugli interventi di riqualificazione già eseguiti.

Per eventuali sopralluoghi presso gli edifici comunali, si invita a contattare preventivamente l'Ufficio Tecnico del Comune, concordando date e modalità di accesso, in modo da garantire la sicurezza e l'organizzazione degli interventi.

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di trasmissione della presente comunicazione e pertanto entro le 12:00 del 07.05.2026. Proposte ricevute successivamente a tale termine non saranno prese in considerazione.

La presente iniziativa ha esclusivamente finalità conoscitive e di raccolta di proposte, e non costituisce impegno vincolante né per l'attivazione di procedure PPP né per l'accesso a strumenti di incentivazione nazionale, lasciando all'Amministrazione la piena discrezionalità nella valutazione e nell'eventuale selezione delle proposte.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e si trasmette di seguito il link dal quale è possibile scaricare tutta la documentazione per ogni edificio comunale

<https://www.transfernow.net/dl/202604079VesjAie>

San Filippo del Mela 07.04.2026

**Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-manutentiva**

*Ing. Mariano Bucca*

MARIANO  
BUCCA  
07.04.2026  
08:44:46  
GMT+02:00

