Al Comune di SAN FILIPPO DEL MELA (ME)



Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Area Tecnica - Sportello Unico Edilizia

Indirizzo: Via F.sco Crispi, 16 (ME)

PEC gestione-territorio@pec.comune.sanfilippodelmela.me.it

MAIL gestione-territorio@comune.sanfilippodelmela.me.it

Protocollo	

SCA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

(art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome		No	ome	WESTER OF STREET
codice fiscale		sesse	o città	
in qualità di ⁽¹⁾	della ditta / società (1)			
con codice fiscale (1)				<u> </u>
partita IVA ⁽¹⁾				
nato a	prov	stato		iI
residente in	prov	stato		
indirizzo		n	_ C.A.P.	
PEC		posta elettroni	ica	
Telefono fisso / cellulare				
(1) Da compilare solo nel caso in cui il tito	olare sia una ditta o società			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
e di:
a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
b) Titolo edilizio
che le opere oggetto della presente segnalazione certificata sono state eseguite con:
b.1
b.2 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _
e successive varianti con
permesso di costruire / concessione editizia n del _ _ _ _ _
b.3 permesso di costruire / concessione edilizia ndel _ _ _ _
b.4 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _ _
b.5 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _ _
che sono stati interamente versati gli oneri afferenti il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione e risultano rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire (ex L.E., C.E. ecc.)
c) Qualificazione della Segnalazione Certificata
che la presente segnalazione riguarda l'agibilità di:
nuove costruzioni / ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali / interventi su edifici esistenti, di cui all'art. 24, comma 2, lettera a), b) e c) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.
singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonomi, essendo realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio ed essendo completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, di cui all'art. 24, comma 4, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.
singole unità immobiliari, essendo completate e collaudate le opere strutturali connesse, essendo certificati gli impianti ed essendo completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, , di cui all'art. 24, comma 4, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.
I cui lavori sono stati ultimati in data
d) Localizzazione dell'immobile
che l'agibilità interessa l'immobile
sito in (via, piazza, ecc.) nn.
scala piano interno C.A.P. _ _ _
censito al catasto: al foglio n part sub cat sez. urb
☐ fabbricato ☐ terreni
avente destinazione d'uso (as resultanziale industriale commerciale ecc.)

e)	Tecnici	incaricati

che incaricato, in qualità di direttore dei lavori / progettista abilitato, è il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

f) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

g) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo <u>PEC</u> indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

		017 27 32 2	
 	76 1500		
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di Segnalazione Certificata di Agibilità, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	\checkmark	Soggetti coinvolti		Sempre obbligatorio
	✓	Ricev. versamento diritti di segreteria per rilascio agibilità		Sempre obbligatorio
	\checkmark	Copia del documento di identità del/i titolare/i e di eventuali comproprietari		Sempre obbligatorio
		Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	0	Ricevuta di versamento sanzione amministrativa pecuniaria	,	Se la segnalazione certificata di Agibilità è presentata dopo il termine di quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, così come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.

✓	Versamento marca da bollo da €. 16,00 assolto in modo virtuale (su mod. F/23) o Marca da bollo da €. 16,00	Sempre obbligatorio
\checkmark	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE	Sempre obbligatorio
	Certificato di collaudo statico che riguarda l'edificio prima dell'intervento	Sempre obbligatorio
	Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001.	Sempre obbligatorio
	Dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di cui al comma 8-bis dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001	Sempre obbligatorio
✓	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001	Sempre obbligatorio (dichiarazione inserita al punto 2) della relazione tecnica di asseverazione)
_	Dichiarazione di conformità, <u>completa degli allegati obbligatori.</u> /Collaudo /Dichiarazione di rispondenza dei seguenti impianti: Elettrico n. del del Climatizzazione n. del	Sempre obbligatorio
	Ulteriori pareri / dichiarazioni / certificazioni:	
		Qualora ricorra il caso
	0	

San Filippo del Mela, lì

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della I, n, 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Responsabile Area Gestione Territorio.

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	
	da compilare a cura del Comune

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripe	tibile)
--	---------

Cognome		Nome)	
codice fiscale		sesso	città	
in qualità di (1)		della ditta / soci	ietà ⁽¹⁾	
con codice fiscale (1)				
partita IVA (1)				
nato a	prov	stato		i
residente in	prov	stato		
indirizzo		n	C.A.P	
PEC		posta elettronica		
Telefono fisso / cellulare				
(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare	e sia una ditta o società			

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

ognome		Nom	e	
dice fiscale		sesso	città	
to a	prov	stato		
n studio in	prov	stato		
Jirizzo		_ n	C.A.P.	
ritto all'ordine/collegio	di		al n. _	_ _ _
C		posta elettronica		

Pratica edilizia	
del	
Protocollo	
	da compilare a cura del Comune

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art, 24 del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016)

DATI DEL DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

Cognome e Nome		
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.

N.B. Tutti gli altri dati sono contenuti nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti"-

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, **riguardo all'edificio come sotto individuato, oggetto della Segnalazione Certificata di Agibilità** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale:

EDIFICIO OGGETTO DI AGIBILITA'								
Ubicazione: San Filippo del Mela (Via, Piazza, ecc) N. civico E stata richiesta l'attribuzione della numerazione civica con prot. n in data								
Identifica	zione ca	atastale e	e descrizione delle unità immobiliari: Fog	glio n				
Mappale	Sub.	Piano	Destinazione	Mappale	Sub.	Piano	Destinazione	
							-	
				ì				
				i			i	

preso atto di assumere la qualità di <u>persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale</u>, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 659 e 481 del Codice Penale ed eseguiti i necessari accertamenti in riferimento alle vigenti norme, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette, nonché la CONFORMITA' dell'opera al progetto presentato e la sua AGIBILITA'.

A tal fine

DICHIARA

1) Titolo edilizio

distance.					
che le opere oggetto della presente segnalazione certificata sono state eseguite con					
1.1 licenza edilizia / concessione edilizia / permesso di costruire n del _ _ _ _ _					
1.2 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _ _ _					
e successive varianti con:					
1.3 permesso di costruire / concessione edilizia n del _ _ _ _ _ _					
1.4 permesso di costruire / concessione edilizia n del					
1.5 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _					
1.6 DIA / SCIA prot. n del _ _ _ _					
2) Qualificazione della Segnalazione Certificata					
che la presente segnalazione riguarda l'agibilità di:					
2.1 nuove costruzioni / ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali / interventi su edifici esistenti, di cui all'art. 24, comma 2, lettera a), b) e c) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.					
singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonomi, essendo realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio ed essendo completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, di cui all'art. 24, comma 4, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.					
2.3 singole unità immobiliari, essendo completate e collaudate le opere strutturali connesse, essendo certificati gli impianti ed essendo completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, , di cui all'art. 24, comma 4, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D. Lgs. N. 222/2016.					
I cui lavori sono stati ultimati in data					
3) Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto					
che per l'immobile oggetto di Segnalazione: 3.1.					

4) Collaudo statico delle opere strutturali che per l'immobile oggetto di Segnalazione: 4.1 🔲 è stato redatto Certificato di collaudo statico come previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale/ pre-compresso / struttura metallica, in data prot. n. e che lo stesso è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile in data ____ prot. 4.2 🔲 è stata redatta dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori come prevista dall'art 67 comma 8 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. (per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica) 4.3 🔲 è stata redatta dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà del deposito del collaudo statico 4.4 T è stata redatta dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori, attestante che le opere sono state realizzate in conformità al progetto (depositato c/o Genio Civile) ed alla normativa antisismica 5) Barriere architettoniche che le opere realizzate, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lett. C, del D.P.R. n. 380/2001 nel testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16/2016, con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 222/2016, non sono soquette alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 5.2 Interessano un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto sono soggette alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e, sono state eseguite in conformità alla relazione e agli schemi dimostrativi allegati al progetto presentato 6) Sicurezza degli impianti che nell'edificio sono stati installati, trasformati o ampliati i seguenti impianti tecnologici: 6.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere 6.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali 6.4 didrici e sanitari di qualsiasi natura o specie per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali; impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili di protezione antincendio 6.7 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale 7) Impianti di sollevamento persone e cose che nell'immobile oggetto di Segnalazione: 7.1 non sono stati realizzati impianti di sollevamento: 7.2 sono stati realizzati impianti di sollevamento, giusto Certificato di Collaudo depositato in data Prot. n. _____.

8) Approvvigionamento idrico

che per l'immobile oggetto di Segnalazione:				
8.3				
4 non è stata rilasciata Autorizzazione all'allaccio al pubblico acquedotto in quanto trattasi di interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche all'allaccio idrico esistente;				
In mancanza di allaccio alla rete idrica: copia autorizzazione rilasciata dalla Asp di Messina all'utilizzo del pozzo per usi non residenziali, rilasciata in data prot. n;				
In caso di mancanza di rete idrica: certificato di potabilità dell'acqua del pozzo per usi residenziali.				
9) Scarico delle acque reflue				
che per l'immobile oggetto di Segnalazione:				
9.3 🗍 è stata rilasciata Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura resa dal Comune di San Filippo del Mela in data prot. n;				
9.4 non è stata rilasciata Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura in quanto gli scarichi civili non recapitano in fognatura o per interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche all'allaccio fognario esistente;				
 In mancanza di rete fognaria: copia contratto con ditta specializzata in caso di scarico civile in fossa a tenuta con allegata relazione tecnica di dimensionamento della fossa in base agli abitanti equivalenti, segnalando altresì le modalità di smaltimento degli affluenti (subirrigazione, fitodepurazione ecc). 				
10) Attestato di prestazione energetica				
che per l'immobile oggetto di Segnalazione:				
10.1				
10.2 non è obbligatorio l'attestato di prestazione energetica in quanto				
11) Prevenzione incendi (ove previsto secondo la normativa vigente)				
che per l'immobile oggetto di Segnalazione:				
11.1				
11.2 🔲 è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prot. VV.FF. N del				
11.3 non è soggetto alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi				
12) Acustica (ove previsto secondo la normativa vigente)				
che per l'immobile oggetto di Segnalazione:				
12.1 🗌 è stata rilasciata Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici in data;				
12.2 🔲 non è obbligatoria la Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici in quanto				

13) Area a parcheggio che per l'immobile oggetto di Segnalazione: 13.1 🗌 è stato stipulato apposito atto di vincolo a parcheggio (o dichiarazione a firma autenticata da Notaio) in quanto l'immobile è stato realizzato a seguito rilascio di Permesso di Costruire (ai sensi della L.R. n. 16/2016); 13.2 In non è stato stipulato apposito atto di vincolo a parcheggio (o dichiarazione a firma autenticata da Notaio) in quanto l'immobile è stato realizzato a seguito rilascio di Concessione Edilizia regolarmente trascritta alla Conservatoria immobiliare di Messina. Allega inoitre: Per le pratiche riquardanti l'edilizia produttiva, al fine della verifica da parte degli Enti coinvolti, prevista dall'art. 10 comma 5 del D.P.R. n. 160/2010, la seguente documentazione (obbligatoria): ASP: Relazione igienico sanitaria; Planimetria interna dell'immobile con indicazione delle destinazioni dei singoli locali e dell'altezza. DICHIARA, inoltre che che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugate; gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvate con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi e/o per lo svolgimento di attività lavorative. Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensì della I. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Responsabile Area Gestione Territorio.

Responsabile Area Gestione Territorio: Ing. Pietro Varacalli

San Filippo del Mela, lì

il Tecnico progettista (ing/arch/geom./P.1____

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

OGGETTO: RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE

Il timbro con data e n° di Protocollo, riportato nel primo foglio della presente Segnalazione Certificata, costituisce RICEVUTA di avvenuta presentazione della stessa ai sensi dell'art. 18-bis della Legge 7/08/1990 n°241.

Si rammenta inoltre che, come previsto dall'art. 19 della Legge 241/1990, in caso di carenza dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, questo Servizio "adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa.

Qualora sia possibile conformare l'attività intrapresa e i suoi effetti alla normativa vigente, l'amministrazione competente, con atto motivato, invita il privato a provvedere prescrivendo le misure necessarie con la fissazione di un termine non inferiore a trenta giorni per l'adozione di queste ultime. In difetto di adozione delle misure da parte del privato, decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata. Con lo stesso atto motivato, in presenza di attestazioni non veritiere o di pericolo per la tutela dell'interesse pubblico in materia di ambiente, paesaggio, beni culturali, salute, sicurezza pubblica o difesa nazionale, l'amministrazione dispone la sospensione dell'attività intrapresa.

L'atto motivato interrompe il termine di cui al primo periodo, che ricomincia a decorrere dalla data in cui il privato comunica l'adozione delle suddette misure. In assenza di ulteriori provvedimenti, decorso lo stesso termine, cessano gli effetti della sospensione eventualmente adottata."