

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA



DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 142 del Reg. Data 14-11-2023	Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2024.
--	---

L' anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **17:58** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione la Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Pino Giovanni	Sindaco	P
Vento Ferdinando	Assessore	P
Artale Maria Teresa	Assessore	P
Fiorello Carmelo	Assessore	P
Colosi Valentino	Assessore	A
Iarrera Francesco	Assessore	P

Presenti n. 5 Assenti n. 1.

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **dott.ssa Chiara Piraino**.

Il **Sindaco**, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 145 del 13-11-2023 dell'Area AREA GESTIONE TERRITORIO avente l'oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2024.;

VISTO che ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48/91 e successive modifiche e integrazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole;
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, parere favorevole;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la L.R. n. 48/91;

Con voti unanimi espressi con voto palese, presenti e votanti n° 5 ;

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in premessa avente l'oggetto ivi indicato

Con voti unanimi espressi con voto palese, presenti e votanti n° 5;

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito.

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA
PROVINCIA DI MESSINA



AREA GESTIONE TERRITORIO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE
N.145 DEL 13-11-2023

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2024.

Su proposta del Sindaco / Assessore

PREMESSO che in data 27.04.2022 con delibera consiliare n. 12 veniva adottato, per l'anno 2022 il NUOVO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, approvato con Delibera di Giunta Municipale n.4 del 19/01/2022;

CHE il Piano comprende i beni immobiliari comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune così come riportato nell'elenco e nelle n. 4 schede descrittive allegate al Piano stesso;

CHE l'inserimento degli immobili nel citato elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRESO ATTO che gli immobili inseriti nel Piano sopra descritti non sono stati venduti, con Delibera di Giunta n. 162 del 06.12.2022 si è proceduto con la conferma, per l'anno 2023, del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19/01/2022

CONSIDERATO che in atto non sono intervenute, sostanziali variazioni del mercato immobiliare tali da richiedere una revisione dei valori nel Piano medesimo contenuti;

RITENUTO di poter fare riferimento per l'anno 2024 al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per le valutazioni contenute;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

di APPROVARE, per l'anno 2024 il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI che comprende i beni immobiliari comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune così come riportati nelle schede descrittive allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Procedimento

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile Del Servizio Interessato	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

	Data:13-11-2023 servizio Ing. PIETRO VARACALLI

Il Responsabile Del Servizio Interessato	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

	Data:13-11-2023 servizio Santina Carbone

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Avv. Giovanni Pino

L'ASSESSORE ANZIANO

Ferdinando Vento

Il SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Piraino

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente deliberazione n. 142 del 14-11-2023 viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15-11-2023.

N. Reg. Albo: **1743**

San Filippo del Mela, 15-11-2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Maria Salvo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal 15-11-2023 al 30-11-2023 per giorni 15 consecutivi.

San Filippo del Mela, _____

Il SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Piraino Chiara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-11-2023
Essendo immediatamente esecutiva.

San Filippo del Mela, li **14-11-2023**

Il SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Piraino

-COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

4	OSPEDALE UMBERTO I Comune di San filippo del Mela c/da San Nicolò Consiste in un locale a piano terra, I° piano e II° piano di mq 869. Ricade in Zona destinata a Servizi esistenti "S.P."	Fg. 10 part. 114		AVVISO PUBBLICO /PROPOSTA	VECCHIO OSPEDALE
5	TERRENO c/da San Nicolò comune di San Filippo del Mela corte del Vecchio Ospedale. Mq 537	Fg. 10 part. 636 Ricade in zona destinata a Servizi Pubblici "S.P."		AVVISO PUBBLICO/ PROPOSTA	TERRENO VECCHIO OSPEDALE
6	TERRENO c/da Croce Caruso comune di san Filippo del Mela . Area Campo di Calchetto e area Verde Attrezzato. Mq 2.280 Sottoscrizione di convenzione di concessione.	Fg. 4 PORZIONE della part. 676 Ricadente in Zona destinata a Servizi Pubblici "S.P."		AVVISO PUBBLICO/ PROPOSTA	CAMPO DI CALCETTO AREA A VERDE ATTREZZATO
7	TERRENO c/da Olivarella comune San Filippo del Mela. Area Verde Attrezzato. Mq 8.717. Approvazione Progetti Area "S.P." impianti e attrezzature sportive. Sottoscrizione di convenzione di concessione.	Fg. 6 PORZIONE delle part. 1239 e 1241. Fg. 6 INTERA part.1881.Ricadenti Zona "S.P."		GESTIONE IN CONCESSIONE CON LAVORI DI RISTR.ZIONE	CAMPO DI CALCETTO AREA A VERDE ATTREZZATO
8	TERRENO c/da Olivarella comune di san Filippo del Mela. Campo da Tennis in stato di abbandono. Mq. 1.800. Approvazione Progetti Area "S.P." impianti e attrezzature sportive. Sottoscrizione convenzione di concessione	Fg. 6 PORZIONE part. 340 Ricadenti Zona "S.P."		Gestione concessione con lavori di istr.zione Avviso Pubblico/Proposta	SERVIZI PUBBLICI ATTREZZATURE SPORTIVE

9	TERRENO c/da Archi comune di San Filippo del Mela. Area a Verde Attrezzato. Mq 7.475 Sottoscrizione convenzione di concessione	Fg 3 PORZIONE della part. 607 Ricadente in Zona “S.P.”		Gestione concessione con lavori di istr.zione Avviso Pubblico/Proposta	SERVIZI PUBBLICI AREA VERDE ATTREZZATO
---	---	---	--	--	---

Allegato al Piano redatto e approvato con delibera di Giunta n. _____ Del _____

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Pietro Varacalli

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

RIF SCHEDA D/A	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	EX LAVATOIO FRAZIONE ARCHI Consta di 2 locali piano terra, wc, e n. 2 ripostigli per un totale di mq. 82,87 e cortile d'ingresso di mq.50,84. Necessita di interventi di manutenzione.	Fg. 2 Part. 508 Ricade in fascia Di rispetto stradale	€ 42.000,00	AVVISO PUBBLICO	MAGAZZINO
2	EX LAVATOIO FRAZIONE CORRIOLO Consiste in un unico locale a piano terra di mq 75,50 con annessa area cortilizia di Mq. 32,50 ricoperta con struttura precaria da rimuovere. Necessita manutenzione.	Non presente in Catasto. Ricadente in zona agricola E/1	€ 29.000,00	AVVISO PUBBLICO	MAGAZZINO DEPOSITO
3	EX LAVATOIO FRAZIONE CROCECARUSO Consiste di un locale a piano terra di mq. 35,00 con annessa area adiacente di mq 25,00 ricoperta con struttura precaria da rimuovere. Necessita manutenzione.	Non presente in Catasto, Ricadente in zona agricola E/1	€ 12.000,00	AVVISO PUBBLICO	MAGAZZINO DEPOSITO

Allegato al Piano redatto e approvato con delibera di giunta n. _____ del _____

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Pitro Varacalli

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari **ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE / VALORIZZARE**

SCHEDA RICOGNITIVA A/V
 ELENCO FABBRIUCATI NON STRUMENTALI

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZION I	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Fg.2 part. 508 Ricadente in fascia di rispetto stradale		EX LAVATOIO FRAZIONE ARCHI. Consta di n. 2 locali piano terra. Wc e n. 2 ripostigli. Necessita di interventi di ricostruzione solaio sostituzione infissi, riattamento wc intonaci parziali Annesso cortile di ingresso	Locale Lavatoio I° mq. 53,11 Locale Lavatoio II° mq. 29,76 Cortile di ingresso Mq. 50,84	Piena Proprietà
Fg. 4 Non presente in catasto Ricadente in zona Agricola E/1		EX LAVATOIO FRAZIONE CORRIOLO Consta di n. 1 locale piano terra con annessa area cortilizia ricoperta da struttura precaria da rimuovere. Necessita manutenzione.	Locale Lavatoio mq. 75,50 Area cortilizia mq. 32,50	Da volturare in capo al comune
Fg. 2 Non presente in catasto Ricadente in zona Agricola E/1		EX LAVATOIO FRAZIONE CROCECARUSO Consta di n. 1 locale piano terra con annessa area adiacente ricoperta con struttura precaria da rimuovere. Necessita manutenzione	Locale Lavatoio mq. 35,00 Area cortilizia mq. 25,00	Piena Proprietà
Fg. 10 part. 114 Ricadenti in zona destinata a servizi esistenti "S.P."		OSPEDALE UMBERTO I Contrada S. Nicolò (SP 65 S.Filippo/S.Lucia del Mela). Consta di un fabbricato a 3 elevazioni. Immobile in totale stato di abbandono. Ricade in Zona destinata a Servizi esistenti "S.P."	Consistenza mq. 4.300,00 Superficie Catastale mq. 869	Da volturare in capo al comune

Fg. 10 part. 636 Zona a servizi pubblici		TERRENO Superficie di Terreno nel Comune di San Filippo del Mela contrada San Nicolò. Ricade in zona destinata a Servizi Pubblici "S.P."	Terreno di mq. 537	Da volturare in capo al comune
Fg 4 PORZIONE part. 676		TERRENO c/da Croce Caruso comune di san Filippo del Mela . Area Campo di Calchetto e area Verde Attrezzato. Sottoscrizione di convenzione di concessione.	Terreno mq. 2.280	Da volturare in capo al comune
Fg. 6 PORZIONE delle part. 1239 e 1241. Fg. 6 INTERA part.1881.		TERRENO c/da Olivarella comune San Filippo del Mela. Ricadente in Zona "S.P." Area Verde Attrezzato. Approvazione Progetti Area "S.P." impianti e attrezzature sportive. Sottoscrizione di convenzione di concessione.	Terreno mq 8.717.	Da volturare in capo al comune
Fg. 6 PORZIONE part. 340		TERRENO c/da Olivarella comune di san Filippo del Mela. Ricadente in Zona "S.P." Campo da Tennis in stato di abbandono. Approvazione Progetti Area "S.P." impianti e attrezzature sportive. Sottoscrizione convenzione di concessione	Terreno mq. 1.800	Piena Proprietà
Fg 3 PORZIONE part. 607 Ricadente in Zona "S.P."		TERRENO c/da Archi comune di San Filippo del Mela. Ricadente in Zona "S.P." Area a Verde Attrezzato. Sottoscrizione convenzione di concessione	Terreno mq. 7.475	Da volturare in capo al comune

ADDI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Pietro Varacalli